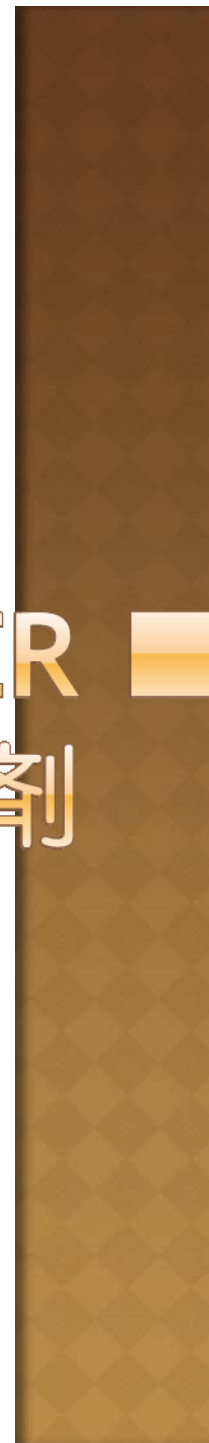




■ MAGICAL CLEANER ■
業務用トイレ洗剤



【A】特徴

1本で洗浄、殺菌、消臭の**3つの効果**を実現！

J R 東日本と5カ月間におよぶ共同試験を実施して開発。

特殊複合酵素で汚れの分子構造そのものを**分解**！

汚れが再付着せず、便器の先の配管まで洗浄できます。

塩素系洗剤とは違って、配管や浄化槽を傷めません。

天然成分100%！どなたでも**安心**して使用いただけます。

原液を20倍に薄めて使うため、とても**経済的**です。

【B】天然成分100%の環境洗剤

南洋果実から精製された「特殊複合酵素」と植物油脂由来の界面活性剤を配合。さらに殺菌力に優れたフードランクのオレンジオイルを配合しています。

「オレンジオイルとは」

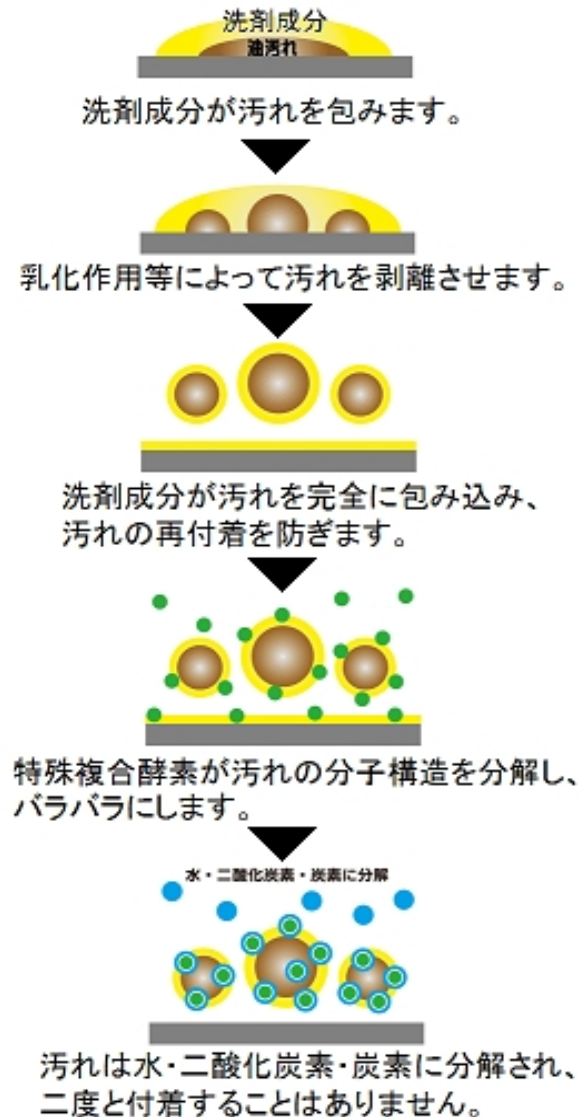
オレンジやミカンの皮は昔から漢方薬や入浴剤として使われており、その爽やかな香りにもリラックス効果があるため、現代でもアロマテラピーに利用されています。

それら柑橘類の皮から圧搾精製したのがオレンジオイルであり、油脂や汚れの洗浄と剥離作用に大変優れています。



厳選された天然の原材料
厳選された天然の原材料

【C】優れた洗浄力の秘密



「汚れを分解する洗剤」

30種類以上の酵素の複合体である特殊複合酵素が、汚れの分子構造そのものを分解します。

酵素が臭いの原因である尿石を分解。表面はもちろん、配管内にこびりついた汚れも除去できるため、排水口からの戻り臭がなくなります。

植物油脂由来の界面活性剤は、化学洗剤の合成界面活性剤とは違って結合力が強く、「コロイド活性機能」によって「汚れの粒子を膜で取り囲み、再付着させない」という働きがあります。

これらによって天然成分100%の洗剤でありながら、従来の合成化学洗剤を越える洗浄力を獲得しました。

またオレンジオイルの爽やかな香りがあるので、芳香剤も不要となります。

【D】高い安全性と環境負荷の低減

天然成分100%なので、塩素系の洗剤などと違って安心して使用いただけます。また酸性およびアルカリ性の化学洗剤と混ぜても有害ガスは発生いたしません。

従来の化学洗剤は人体に有害なだけでなく、床や配管を劣化させてしまいますが、弊社の洗剤マジカルクリーナーにはそのような心配はありません。これらはJR東日本と共同で行った、上野駅（東京都）での5ヶ月間の試験で実証されています。

補足：上野駅の中2階のトイレは窓がなく、万単位の利用者数のため、2時間に1回清掃しても全く臭いが取れませんでした。清掃には劇物に近い化学洗剤を使っていたため健康障害が絶えませんでした。弊社の洗剤に切り替えてからは一切が解消し、現場の方々から絶賛されています。

アセトン、エチルアセテート等の揮発溶剤、塩素系溶剤、重金属等の有害物質、石油生成物や腐食性物質、環境汚染物質は含まれておらず、浄化槽はもちろん、その先の河川や海にも負担をかけません。

【E】お掃除の仕方

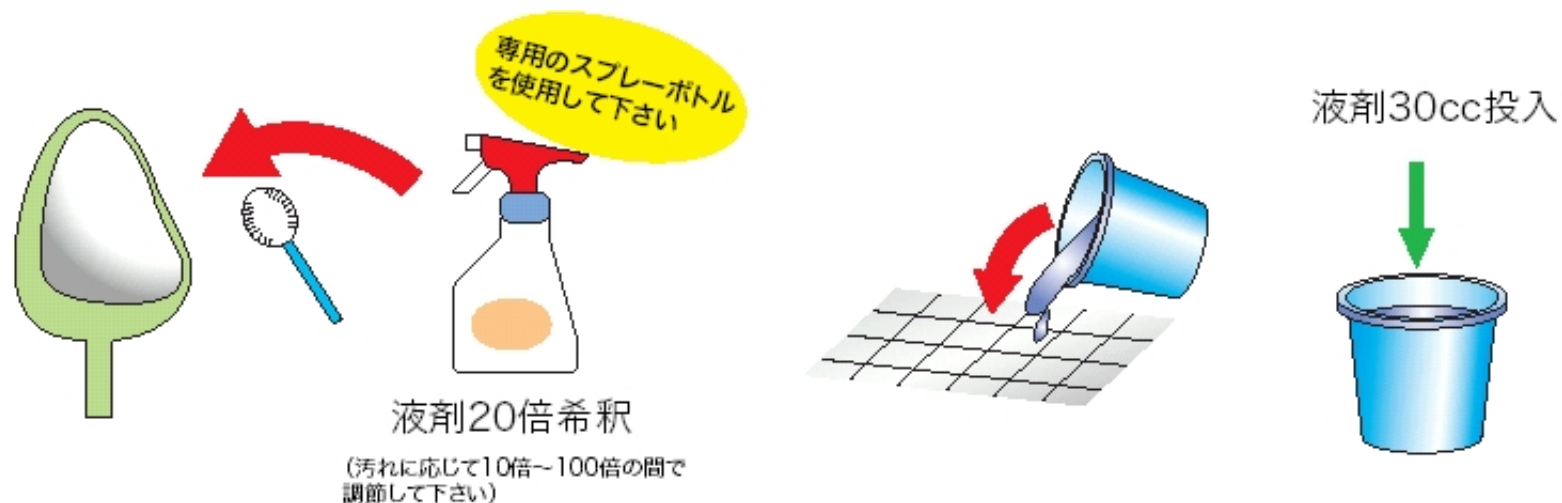
マジカルクリーナーは「酵素によって汚れを分解する」ため、適量を噴霧していただくだけで済みます。大量の水洗いや強烈的なブラッシング、拭き取りは必要ありません。

付着した酵素が汚れを分解して再付着を防ぎ、流れた先の配管内の汚れも浄化します。

通常は20倍に薄めて使いますが、長年に渡って付着し、蓄積してきた汚れを分解するためには原液が有効です。

原液をお使いになった場合、洗剤を伸ばすように軽くブラシをかけていただくと効果的です。

汚れが取れた後、清潔な状態を維持していただくためのお掃除では20倍以上の濃度でお使いいただけます。



【F】化学洗剤とのコスト比較

<モデル> 生徒数300名 生徒用トイレ8個所の小学校の場合
保健衛生費支出 約15万円/年間
清掃関係支出 約4万円(トイレ用洗剤、芳香剤)

[化学洗剤] スプレーボトル

500ml 30本入り 1箱5,190円(1本173円)

年間使用量・トイレ1箇所につき2本/月

2本×8箇所×12ヵ月=年間192本×173円=33,126円

[芳香剤] 設置型

400ml 最長3ヵ月持続 1個320円

年間使用量・8箇所×4=年間32個×320円=10,240円

合計 43,366円

■MAGICAL CLEANER 業務用トイレ洗剤■

原液2リットル8,400円(20倍希釈で500mlスプレーボトル80本)

清掃段階例・初回清掃時、原液を部分使用

1週間~2週間 高濃度10倍希釈

2週間後~6ヶ月後 20倍希釈

6ヵ月以降 40倍希釈

年間使用量・最大で原液6リットル=8,400×3本=25,200円

【G】 高いコストパフォーマンス

一本で洗浄、消臭、殺菌の効果があるので、これまでのように何種類もの洗剤を買わなくて済みます。

またオレンジオイルの爽やかな香りが残るため、芳香剤を置く必要もなくなり、**トータルで清掃コストを圧縮できます。**

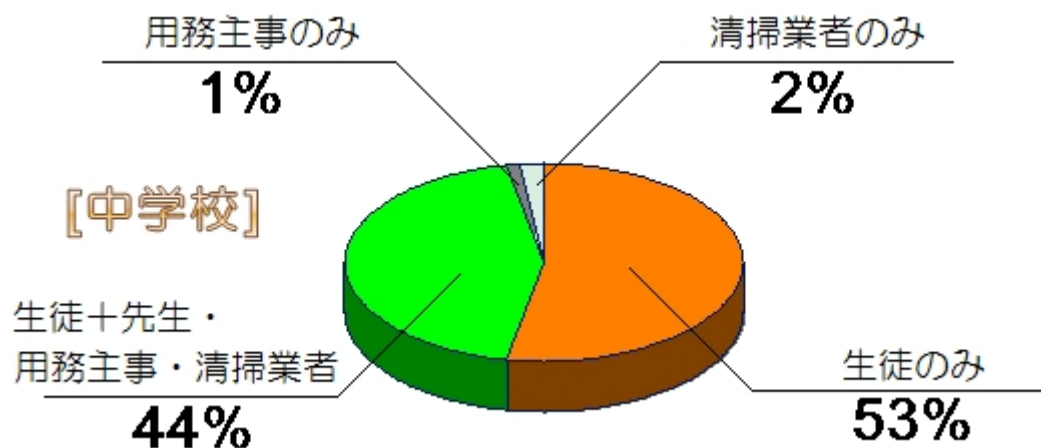
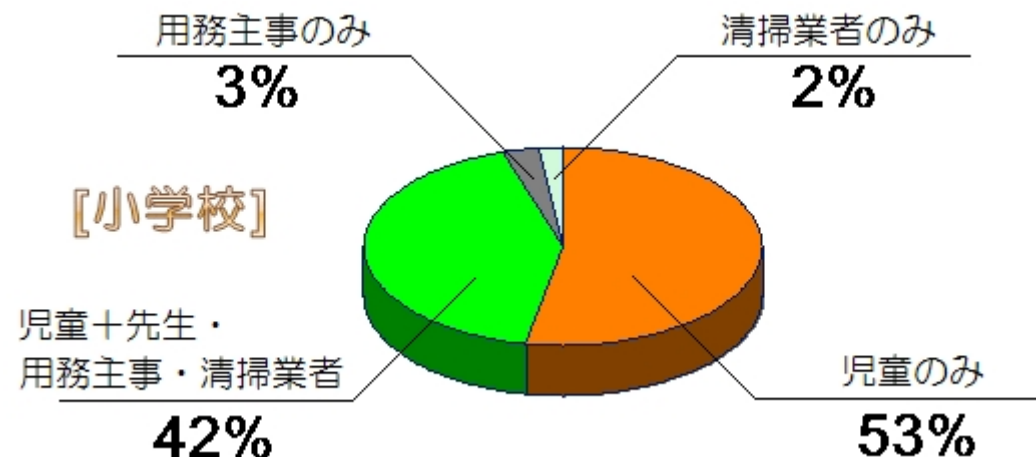
こびりついた汚れが落ちた後の、清潔な状態を維持するためのお掃除では20倍以上の濃度で、最大100倍でお使いいただけます。長期的に見ても洗剤にかかる費用を節約できます。

配管が詰った、あるいは塩素系洗剤で劣化した場合のメンテナンスや全交換には、数万から十数万円の高額な費用がかかります。

マジカルクリーナーは配管内の尿石や汚れを除去するので、配管詰りを防ぐことができ、長期的な設備費を抑えられます。



【H】 学校での清掃状況



資料・学校のトイレ研究会研究誌 12号

小学校、中学校ともに9割以上が生徒の手によって掃除されています。

化学洗剤の使用と管理には注意が払われていますが、洗剤が目や口に入る事故を心配する保護者は少なくありません。

とくに酸性洗剤は漂白剤や塩素系洗剤と混合すると極めて危険な有毒ガスが発生するため、保管場所の施錠といった注意が必要です。

「本格的な清掃は週に一度」「普段は水洗いのみ」といった試みもありますが、配管の詰りや悪臭の原因となっています。

【1】販売実績

【教育施設】

幼稚園、保育園・70園（東京都、栃木県、千葉県、静岡県、大阪府、愛媛県、広島県、徳島県、福岡県）

小学校・90校（徳島県、福岡県、大分県、香川県、高知県、沖縄県）

中学校・15校（徳島県、福岡県、大分県、香川県、高知県、沖縄県）

【公共施設】

J R東日本（ジェイアール東日本商事）駅舎内トイレ 上野駅 新宿駅 池袋駅など

【ビルメンテナンス】

東京都・東日本環境アクセス（J R東日本グループ関連企業）

大阪府・サンリミックス

徳島県・徳島美装工業

愛媛県・星光ビル管理

岡山県・アトラクティブ大永

広島県・第一開発

兵庫県・大一産業

岩手県・ICC - SSサポート

東京都および大阪府・ファーストファシリティーズ（住友生命関連）など

【病院・福祉施設】

徳島県・社会福祉法人 健祥会 40施設以上

兵庫県・みやそう病院 など



【J】 お客様の声

「どうしても取れなかった臭いが消えた！」 大変満足

「配管が詰らなくなった」 大変満足

「軽くこするだけで落ちる」 満足

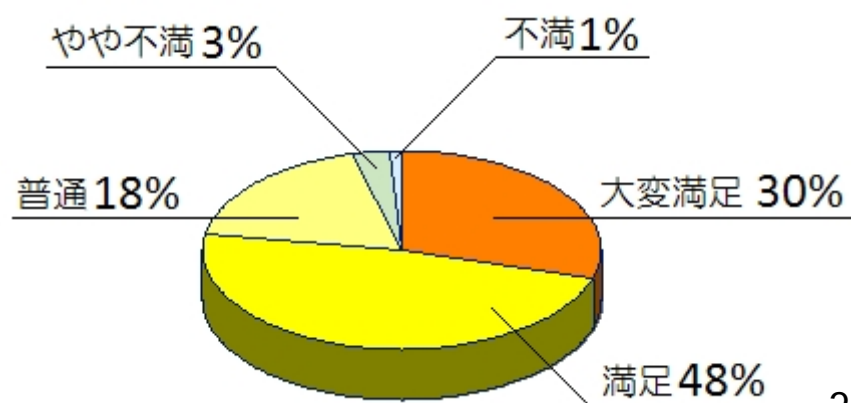
「香りが爽やかで、吸い込んで喉が痛くない」 満足

「原液が手についたが、なんともなかった」 満足

「市販の洗剤よりも安い」 普通

「洗剤を薄めるのが面倒」 やや不満

「臭いは消えたが、床についた黒ずみは取れなかった」 不満



2009年2月～12月 当社調べ

【K】 よくあるご質問と回答

Q 1

「生徒が誤って飲んでしまった場合はどうなのか？
体に影響はないのか？」

A 1

「少量なら問題ありません。大量となると胃腸に負担をかけてしまいますが、天然成分100%なので急性的な害というものはありません。また美味しいものではありませんので、誤って飲んでもすぐに吐き出してしまいます。

弊社の洗剤が、例えば千葉県市川市の全ての保育園で四年近くお使いいただいているのも、お子様の肌に付いたり、誤って飲んだりしても問題がない、安全であるということを高く評価していただいた結果です。

誤って目や口に入ってしまった場合は水道水でよく洗っていただき、念のため、医療機関で診察を受けてください」

Q 2

「 2 リットルで8,400円は高過ぎないか？ 」

A 2

「はい、確かに安くはございません。しかし原液での価格です。2リットルを20倍に薄めて使った場合、500ミリリットルのスプレーボトルで80本になり、一本当りの単価は105円と大変お得です。

臭いの原因となる、こびりついた汚れを落とすために、最初
は原液～20倍の高濃度での清掃となります。しかし汚れが落ち
た後の、清潔な状態を維持するための普段のお掃除では、20倍
～50倍でお使いいただけます。このような高いコストパフォー
マンスもJR東日本で採用された理由の一つです」

Q 3

「保存はペットボトルを使ってもいいのか？」

A 3

「一時的には使用いただけますが、保証は致しかねます。通常
のプラスチックボトルですと、洗剤に含まれるオレンジオイル
と反応して分解されてしまいます。長期間保存する場合は、塩
化ビニール製の容器をお使いください」

Q 4

「スプレーボトルは100均のものでいいのか？」

A 4

「保証は致しかねますが、20倍以上に薄めた場合なら、噴射口が大きなストレート噴射タイプのものでお使いいただけます。口径が小さい噴霧タイプは目詰まりを起こす場合があります」

Q 5

「きっちり20倍に薄めなければならないのか？」

A 5

「いいえ、目安ですので、前後の濃度になっても問題ありません。希釈の際は専用スプレーボトルの目盛りか、付属の計量カップをご利用ください」

Q 6

「水で割るのが大変だ。薄めてあるものはないのか？」

A 6

「最初から薄めたものを10Lのキュービテナー（供給器）に入れて2本セットで販売させていただきます。高濃度10倍希釈が2本10,500円、20倍希釈が6,300円となっております（税込）」

Q 7

「即効性はあるのか？」

A 7

「通常の使用方法の場合、約3ヵ月必要です。

とある幼稚園で20倍希釈のみを使用していただいた結果、1ヵ月で臭いが減少し、3ヵ月で完全に消えました。

ただしトイレの使用頻度、水洗時の水量、配管に蓄積された汚れの状態、そして洗剤の希釈濃度など、多数の要因があり個体差も大きいいため、一概には言えません。

初回清掃時から1週間～2週間の間は、とくに臭いがある箇所には原液～高濃度10倍希釈を使用していただけると効果的です」